

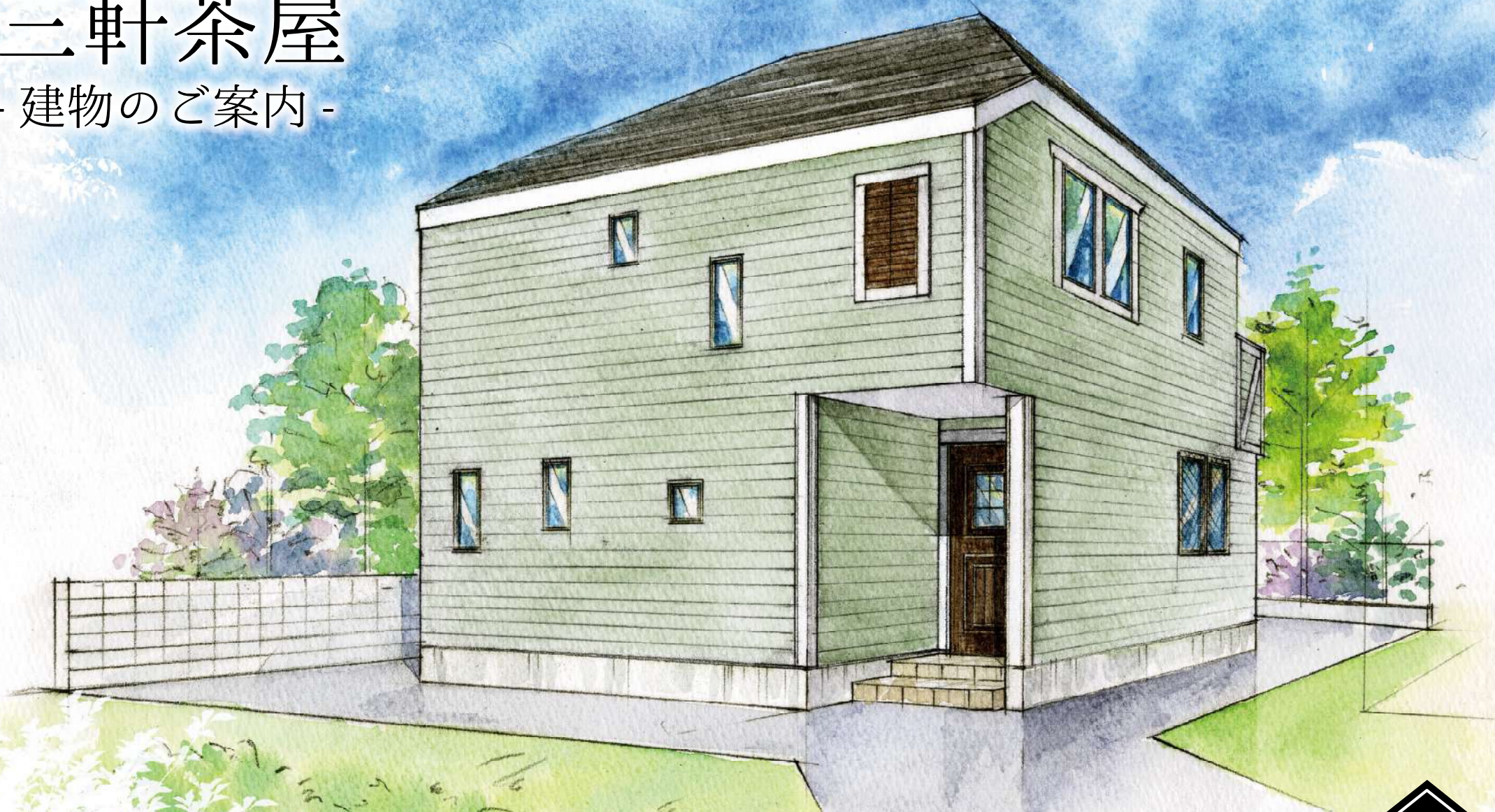
# One's Favorite House

【クロサワグループの分譲住宅シリーズ】

【新築分譲住宅限定 1 棟】

## 三軒茶屋

- 建物のご案内 -



# One's Favorite House

## コンセプト *Concept*

ヨーロッパの田舎住宅をコンセプトとした「Le Bricolage」シリーズをベースに、北米を意識したNEWデザイン。  
デザイナーがアメリカで出会い、デザインに感銘を受けたアーリーアメリカンハウスを、クロサワグループならではのアレンジをくわえ、再現しました。



# One's Favorite House

外観

## Exterior



アーリーアメリカンスタイルの大きな特徴である、ラップ調サイディングに、ホワイトの装飾モールを使用し、古きよきアメリカン住宅の趣を再現しています。

味わい深いオーク色の玄関ドアや、ルーバーの飾り窓を使用することで、家の顔である正面玄関を印象的に仕上げました。

アプローチにはレンガを敷き詰め、周りに植栽を施すなどの工夫をすることで温かみのあるエントランスに仕上げています。

外部に水栓を設置しているので、植栽への水やりに便利です。



※写真は施工例です。

# One's Favorite House

内観

## Interior



床材は「LIXIL ラシッサDフロア ホワイトオーク」、建具はすべて「LIXIL ファミリーライン」を採用しています。白を基調とし、床と建具の風合いをあわせることで、統一感が生まれ、どんな家具にも合わせやすいお部屋となっています。白い床とクロスに、グリーンやブルーの建具を使用し、さわやかな空間に。リビングには、2種類のグレーのクロスを貼り分けることで、シックで落ち着きのある空間を演出しています。



※写真は施工例です。

# One's Favorite House

キッチン

## Kitchen



無垢の木のキッチン、スージーを採用。柔らかい、温かみを感じる空間を演出するニュージーパインのキッチン。無垢の木のキッチンの存在感溢れる空間を演出します。

アンティーク感漂う白いキッチンで、ナチュラルな空間に仕上げました。柔らかなパイン材の扉と、ヨーロッパ製のアンティーク仕上げの取手が、キッチン全体を演出します。

ワークトップはアクリル系人工大理石（アクリル変性ポリエステル人工大理石）。流れるようなマーブル柄が高級感を醸し出し、天然の大理石さながらの質感を堪能できます。



※扉のカラーはホワイトになります

# One's Favorite House

## 設備



**節水トイレ**  
従来品に比べ役69%の節水を実現  
2日でおフロ1杯分以上節約  
ができるエコロジーでエコノミー  
な便器です



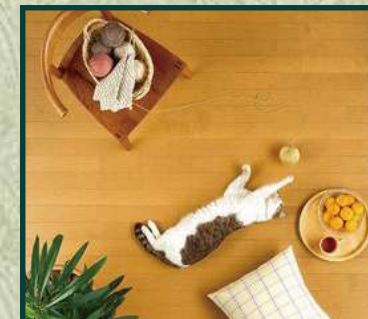
**浴室フロア**  
翌朝には、靴下のまま入れる  
「カラリ床」。  
どんな空間ともなじみやすいシンプル  
な岩肌調のパターンが特長です



**浄水器一体型水栓**  
レバーハンドルの位置が正面  
のときに水だけを吐水するので  
無意識でのお湯の使用を  
防ぎ光熱費を節約できます



**キッチンワークトップ**  
傷や熱・衝撃に強く美しさが  
長持ちする人造大理石天板を  
使用しました  
変形も変色もしにくいワークトップ  
になっています



**床暖房**  
熱源に電気を使用するので  
灯油などの燃料を補充する  
手間がなくお子様やお年寄  
の方がいるご家庭でも安心  
して使用できます  
低温やけど等の心配も  
ありません



**浴槽**  
浴槽保温材と保温組フタの  
”ダブル保温”構造でお湯を  
冷めにくくします  
4時間後の温度低下を2.5℃以内  
に抑えるので入浴時間の異なる  
ご家族でも時間を気にせず入浴  
できます



**浴室排水口**  
滑らかなすり鉢形状が髪の毛やゴミを中央に  
誘導する「らくポイヘアキャッチャー」  
ボウル内部の水の流れで、髪の毛を浮かせて  
まとめます。  
ヘアキャッチャー表面は髪の毛が張り付き  
にくい立体メッシュ構造です



**洗面化粧台**  
洗面台周りのさわやかなタイルは  
清潔感を演出します。  
水ハネによる汚れ防止にもなり  
お手入れしやすくなっています。



**トイレ腰パネル**  
腰壁をキッチンパネルにする  
ことで汚れをサッと落とせます  
見た目もかわいらしくお掃除も  
簡単です



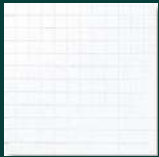
**トイレ洗浄**  
強力な水流がぐるりと回り便鉢内  
の汚れをきれいに洗い流します

※写真は施工例です。

# One's Favorite House

## 水廻り Wateraround

洗面台モザイクタイル



洗面化粧台はデザイン性が高く  
継ぎ目のない一体型カウンター  
周りには水色のモザイクタイル  
でアクセントを  
水はねでクロスが傷むのを防ぎ  
拭くだけでお手入れが出来ます

1階トイレ使用クロス



2階トイレ使用クロス



トイレフロア



洗濯機置き場には、洗剤  
など、ちょっとしたもの  
を置ける棚を設置して  
います。  
また、腰壁にキッチン  
パネルを使用することで、  
お手入れも簡単です。



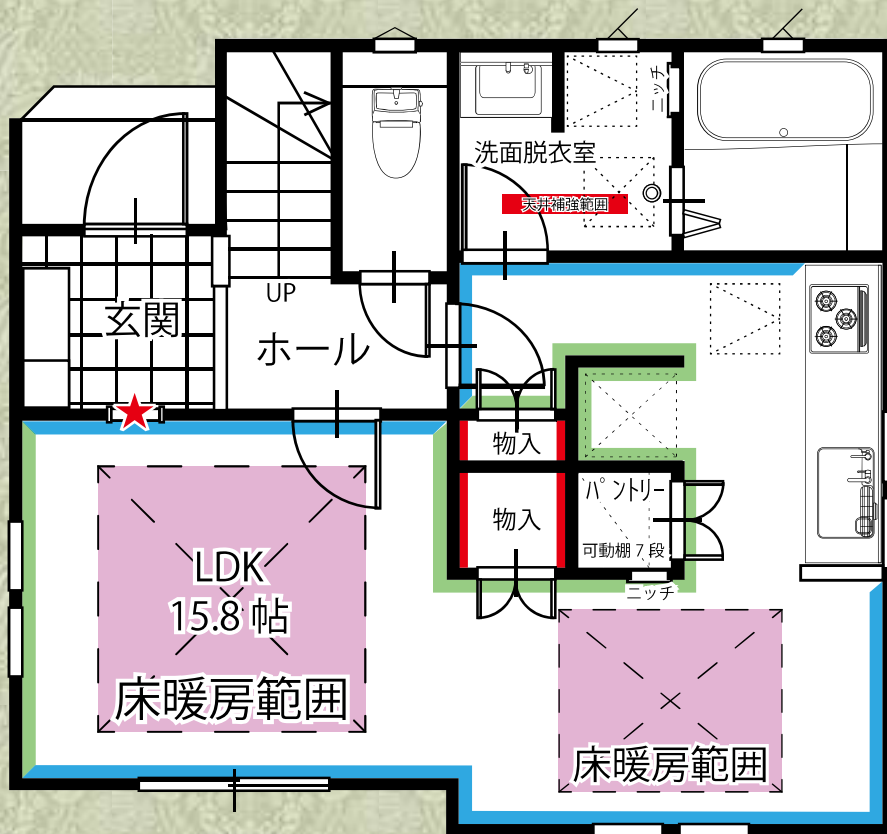
「魔法びん浴槽」「エアインシャワー」を採用しており  
経済的にも優れた浴室となっています  
浴室乾燥機も完備しており機能性も充実しています  
浴槽は人造大理石を採用しキズが付きにくく丈夫です  
前面壁にはアクセントにグリーンのマーブル模様の壁  
を使用しています

※写真は施工例です。

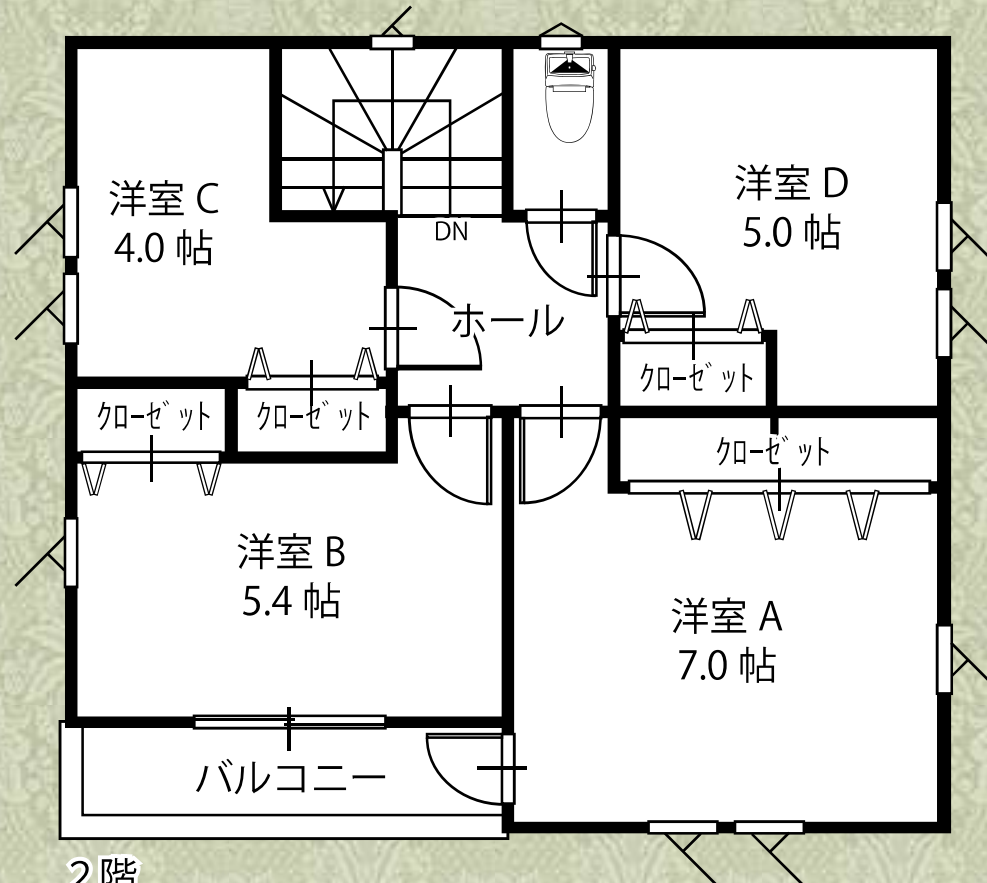
# One's Favorite House



- ★ : ステンドグラス
- (Blue) : クロス貼分け範囲 リリカ LW-330
- (Red) : 下地補強範囲
- (Green) : クロス貼分け範囲 リリカ LW-331



1階



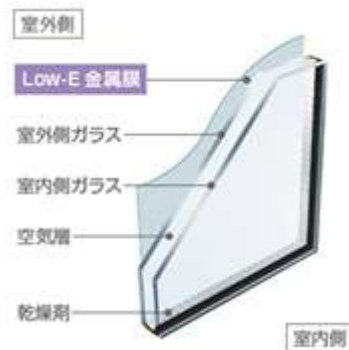
2階

- ★南向きで日当たり良好なバルコニー
- ★おしゃれな埋込ステンドグラス
- ★洗面室の天井に下地補強を施しているため、室内物干などを設置できます。
- ★1階物入に壁下地補強を施しているため、棚などを設置できます。
- ★可動棚 7段備付けのパントリーや物入、クローゼットなど、収納スペースが充実しています。



# One's Favorite House

## エコロジー



住宅ローン【フラット35】S



ecoジョーズ

### 断熱材

外壁部に 105mm  
床下に 80mm の断熱材  
を使用し平成 25 年省  
エネ基準をクリアした  
最高ランクの断熱性能  
を持つ住宅となって  
おります

Low-E ガラス (遮熱)  
中間に空気層を挟んだ  
高性能ガラスで遮熱  
効果が高いのが特長です  
冷暖房効果がアップし  
夏冬の節電にも効果的  
です

フラット 35S  
省エネルギー性に  
優れた住宅に対し  
お借入金利を一定期  
間引き下げる制度です  
金利 B プランが  
ご利用いただけます

給湯器ecoジョーズ  
従来より給湯効率が  
向上し省エネルギー  
ランニングコストの  
削減を実現しました  
ガス料金が一般料金  
より 3% お得になる  
「湯ったりエコぷらん」  
がご利用いただけます

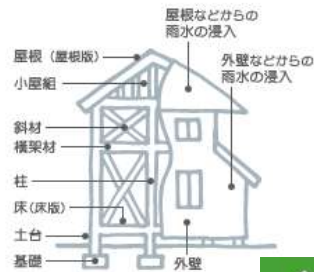
※写真は全て施工例です

※【フラット 35】S は予算金額に達する見込みとなった場合、受付が終了となります  
詳しくは住宅金融支援機構又は取扱金融機関へお問い合わせ下さい

# One's Favorite House

## 保証・防犯

(保証対象となる部分のイメージ図)



住宅保証機構株式会社



### 建物への保証

構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分にかかわる10年間の瑕疵担保責任が対象となります。瑕疵担保責任を確実に履行するための資力確保措置が義務付けられ、売主等倒産時などでも保険法人により補修費用がてん補されます。

### 地盤への保証

瑕疵担保責任保険では地盤部分は免責となっているため、当社では別途建築予定地の地盤を調査解析して最適な基礎工事仕様を保証する「地盤保証システム」を導入しています。地盤保証システムを利用することにより第三者の立場から地盤の状態と改良工事の必要性や内容が判断できます。不動沈下への対策と万一への備えで、お客様の安心の暮らしを10年間にわたり保証します。



### カーモニターインターホン

カラー液晶を採用。モニターの映像を通じて訪問者を確認でき、お子様やご年配の方が一人で在宅中も安心です。スッキリとしたデザインで使いやすさも考慮しています。



### ディンプルキー

玄関ドアにはピッキングに強い構造のディンプルキーを採用しました。表面に深さや大きさの異なる小さなくぼみ(ディンプル)を付けた形式で複雑な配列になっています。

※10年保証は、主要構造部および雨水の浸入を防止する部分が対象になり、その他の部分につきましては当社アフターサービス基準が適用となります。