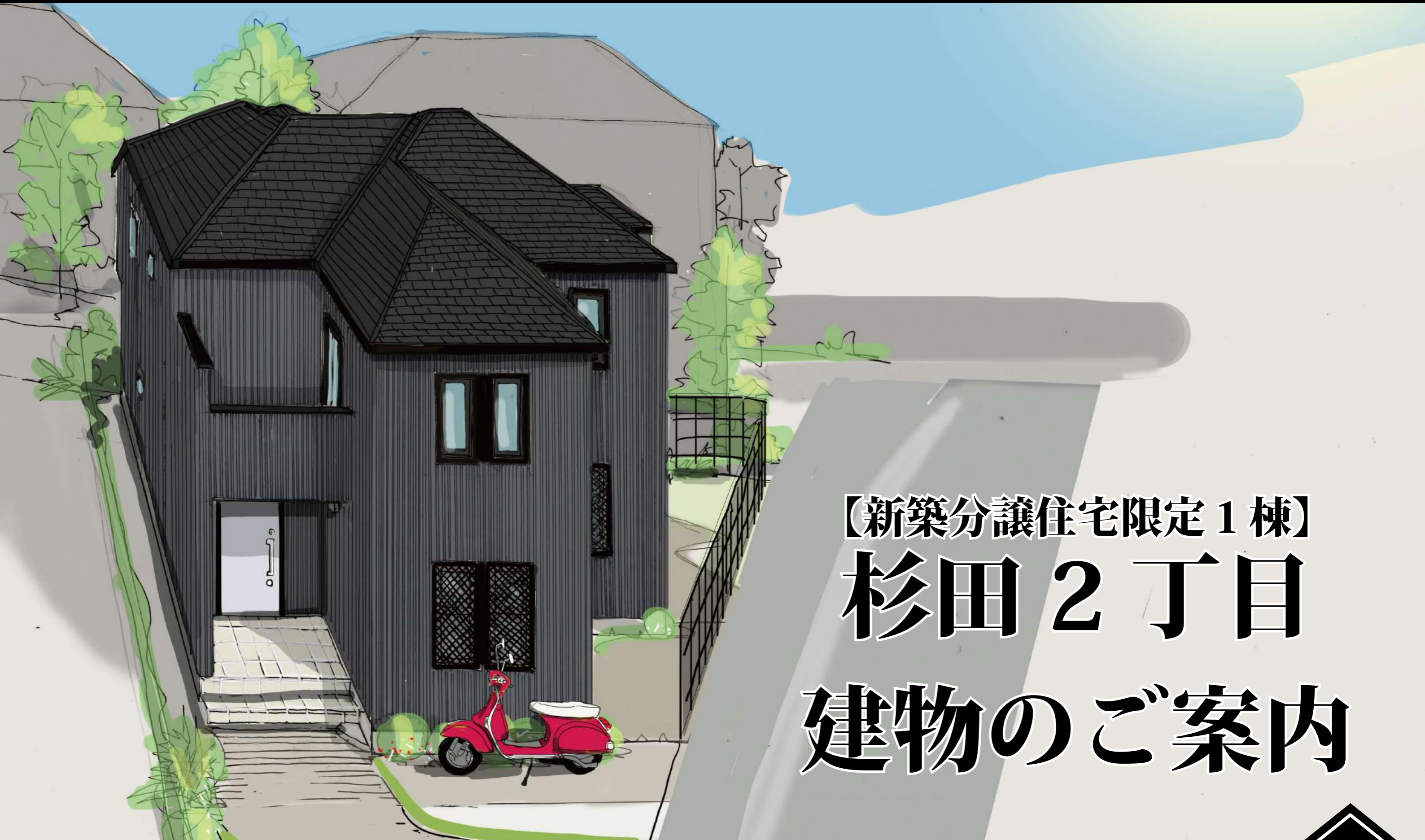


# One's Favorite House



【新築分譲住宅限定1棟】  
杉田2丁目  
建物のご案内



KUROSAWA GROUP

# One's Favorite House

## 「男前インテリア」をコンセプトにした特別仕様

---

黒を基調にしたシンプルでモダンな外観と、使い勝手にこだわったシンプルながら、ヴィンテージ感のある建具を使用したおしゃれな内観。深い色の木の家具や木目のデザイン、レザーやアイアンのアイテム、スタイリッシュな家電が似合う仕様です。

アクセントクロスを活かしシンプルなインテリアにしたり、DIYでこだわりの男前インテリアを楽しんだり。楽しみ方もさまざまな住宅です。

# One's Favorite House

## 外観



外壁、サッシ、屋根等、全て黒を基調にしたシンプルでモダンな外観。ストライプ柄のサイディングをたて張りしたスタイリッシュな見た目は、生活観を感じさせないおしゃれな雰囲気醸し出しています。

# One's Favorite House

## 内観

土地面積：121.79 m<sup>2</sup> 建物面積：100.32 m<sup>2</sup>

■ : アクセントクロス

▼ : ブラインド付

広々としたキッチン。  
ゴミ箱などを置くスペースもしっかり確保  
洗面脱衣室に2方向から出入りができ、家  
の中をぐるっと移動出来る家事動線の優  
れた間取りです。

広めに確保したテラスは、大きめの引き違い  
窓でキッチンと繋がっている為、テラスで  
バーベキューやお茶を楽しみながら、キッチン  
から食材を受け取ったり、家族との会話を楽し  
む事ができます。

広々ウォークインクローゼット有！

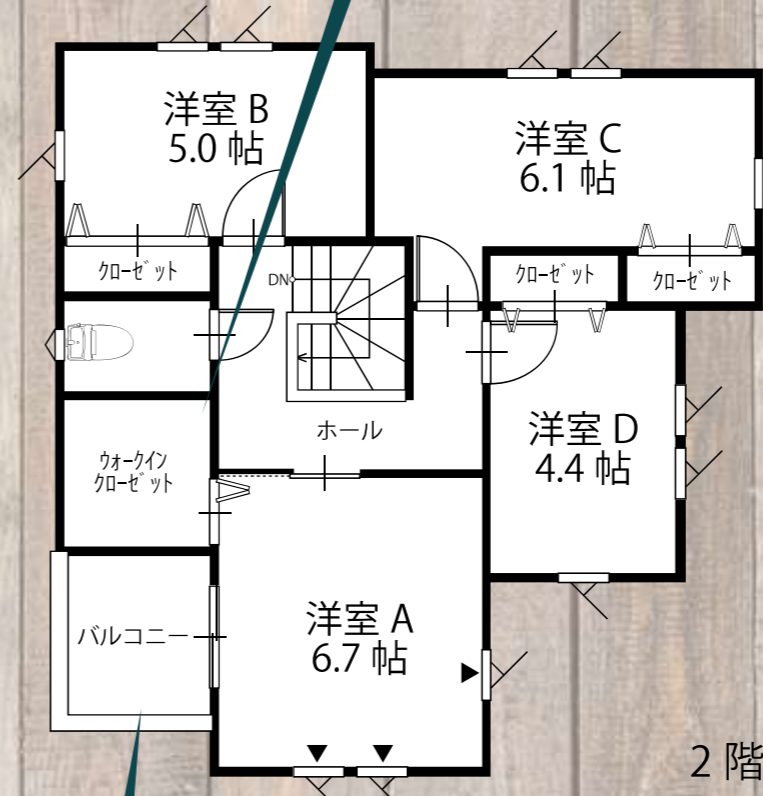
▼の印のある窓はブラインド付！  
カーテンを用意しなくてもすぐお部屋を  
使うことができます！

洗面脱衣室には、  
モノトーンでシックな  
クロスを使用しています。

白いクロスとグレーの腰壁でモダンな  
雰囲気を出しています。  
腰壁にはキッチンと同じパネルを使用  
しており、汚れや水はねに強いので、  
お手入れが簡単です。

クロス貼り分け範囲は  
アクセントとして、重厚感のある  
レンガ柄クロスを使用しています

南向きで日当りの良いバルコニー



# One's Favorite House

## クロス仕様図

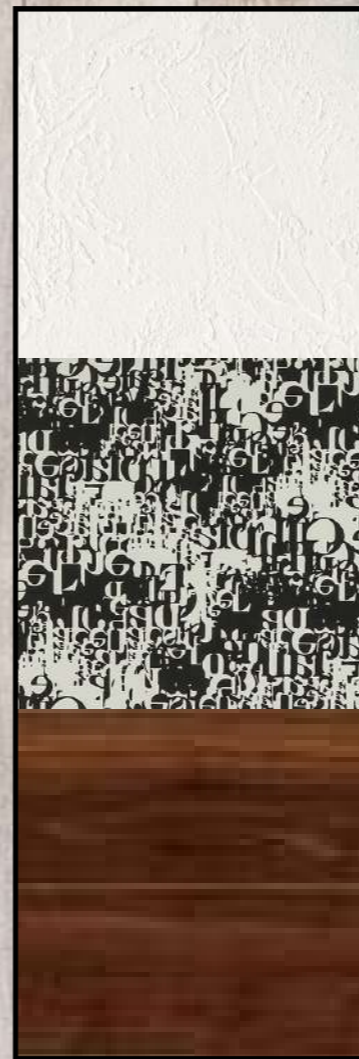
天井

壁

床



LDK、洋室



洗面脱衣室



トイレ

# One's Favorite House

## 設備・仕様

### キッチン



ステンレス製のワークトップは、お手入れがしやすく耐久性に優れています。ガラストップの3口コンロや、浄水機能付水栓を採用した使い勝手の良いキッチンです。食器洗い乾燥機付、収納スペースも充実しています。存在感のあるレッドは空間のアクセントとなります。

### ユニットバス



「魔法びん浴槽」  
「エコフルシャワー」  
を採用しており節約にも優れた浴室となっています  
浴室乾燥機も完備しており機能性も充実しています  
全面壁はアクセントカラーとして、ブラックの壁面を使用しています

# One's Favorite House



**スキットシンク**  
「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたシンクです。シンク奥の広い段差に向かって水の流れが収束する底面形状で、シンク内のゴミや汚れをすばやくキレイに流せます。



**キッチンワークトップ**  
熱・衝撃・摩擦に強く美しさが長持ちする、ステンレスのトップを採用しています。無機質でクールな印象があり、男前インテリアにもよく合います。



**浄水器一体型水栓**  
レバーハンドルが正面のときに水だけを吐水するので、無意識でのお湯の使用を防ぎ光熱費を節約できます。



**節水トイレ**  
従来品に比べ役 69% の節水を実現。2日でおフロ 1 杯分以上節約ができるエコロジーでエコノミーな便器です。



**浴槽**  
浴槽保温材と保温組フタの「ダブル保温」構造でお湯を冷めにくくします。4 時間後の温度低下を 2.5℃ 以内に抑えるので、入浴時間の異なるご家族でも時間を気にせず入浴できます。



**浴室フロア**  
汚れが落としやすい特殊な表面処理加工とスポンジが溝の奥まで届く床面状により、浴室の床掃除の手間を減らします。足裏から奪われる熱も最小限に抑えます。



**トイレ洗浄**  
強力な水流がぐるりと回り便鉢内の汚れをきれいに洗い流します。



**床暖房**  
熱源に電気を使用するので、灯油などの燃料を補充する手間がなく、お子様やお年寄りの方がいるご家庭でも安心して使用できます。低温やけど等の心配もありません。



**トイレ腰パネル**  
腰壁をキッチンパネルにすることで、汚れをサッと落とせます。見た目もうつくしく、お掃除も簡単です。



**洗面化粧台**  
小物の収納に最適な木製一面鏡棚の取り外しが可能で、お手入れも簡単にできます。



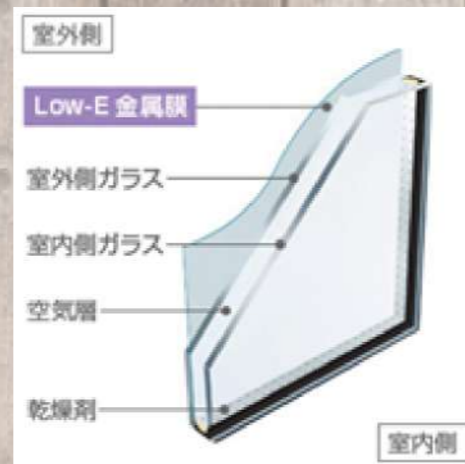
**浴室排水口**  
お湯をぬくたびに髪やゴミをうずの力でくるくる髪やゴミがまとまって、汚れが付きにくくヌメリにくいお掃除がもっと簡単な排水口です。



**洗面ボウル**  
シンクは継ぎ目がなく、お手入れしやすい陶器製の一体型カウンターを使用しています。

# One's Favorite House

## エコロジー



断熱材  
■ 外壁部に 105mm  
■ 床下に 80mm の断熱材  
■ を使用し次世代省エネ  
■ 基準をクリアした最高  
■ ランクの断熱性能を  
■ 持つ住宅となっております  
■ おります

Low-E ガラス (遮熱)  
■ 中間に空気層を挟んだ  
■ 高性能ガラスで遮熱  
■ 効果が高いのが特長です  
■ 冷暖房効果がアップし  
■ 夏冬の節電にも効果的  
■ です

フラット 35S  
■ 省エネルギー性に  
■ 優れた住宅に対し  
■ お借入金利を一定期  
■ 間引き下げる制度です  
■ 金利 B プランが  
■ ご利用いただけます

給湯器 ecoジョーズ  
■ 従来より給湯効率が  
■ 向上し省エネルギー  
■ ランニングコストの  
■ 削減を実現しました  
■ ガス料金が一般料金  
■ より 3% お得になる  
■ 「湯ったりエコぷらん」  
■ がご利用いただけます

※写真は全て施工例です

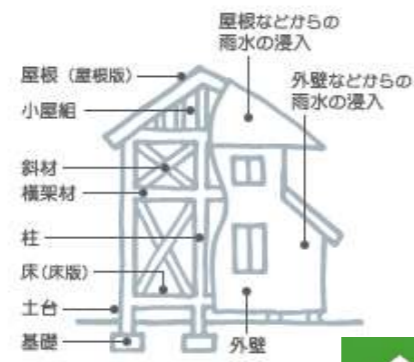
※【フラット 35】S は予算金額に達する見込みとなった場合、受付が終了となります  
詳しくは住宅金融支援機構又は取扱金融機関へお問合わせ下さい



# One's Favorite House

## 保証・防犯

(保証対象となる部分のイメージ図)



住宅保証機構株式会社



### 建物への保証

構造耐力上主要な部分  
および雨水の浸入を  
防止する部分にかかわ  
る10年間の瑕疵担保  
責任が対象となります  
瑕疵担保責任を確実に  
履行するための資力確保  
措置が義務付けられ  
売主等倒産時などでも  
保険法人により補修費用  
がてん補されます

### 地盤への保証

瑕疵担保責任保険では  
地盤部分は免責となっ  
ているため、当社では別途  
建築予定地の地盤を調査  
解析して最適な基礎工事  
仕様を保証する「地盤  
保証システム」を導入  
しています

地盤保証システムを利用  
することにより第三者の  
立場から地盤の状態と改  
良工事の必要性や内容が  
判断できます  
不動沈下への対策と万一  
への備えで、お客様の  
安心の暮らしを10年間  
にわたり保証します



### カラーモニターインターホン

カラー液晶を採用  
モニターの映像を通じて  
訪問者を確認できお子様  
やご年配の方が一人で  
在宅中も安心です  
スッキリとしたデザイン  
で使いやすさも考慮して  
います



### ディンプルキー

玄関ドアにはピッキング  
に強い構造のディンプル  
キーを採用しました  
表面に深さや大きさの  
異なる小さなくぼみ  
(ディンプル)を付けた  
形式で複雑な配列に  
なっています

※10年保証は、主要構造部および雨水の浸入を防止する部分が対象になり  
その他の部分につきましては当社アフターサービス基準が適用となります



KUROSAWA GROUP

# One's Favorite House

## 男前インテリアとは？

男っぽさを前面に押し出した、無機質で格好良いインテリアのことを指します。男性だけではなく女性にも人気のある話題のスタイルです。レンガ調の壁紙やヴィンテージ感のあるインテリアを取り入れ、黒やブラウンを基調とした家具や、スタイリッシュな家電を使用することで、お部屋に男らしさを醸し出します。DIYとの相性が良く、好きなアイテムを使って、自分好みのお部屋作りを楽しむ人も多いようです。そんな男前インテリアの一例をご紹介します。

